

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 13/1

г. о. Ступино Московской области

от «30» 11 2022г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Малинский центр развития ребёнка – детский сад «Ивушка» городского округа Ступино Московской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Щербаковой Маргариты Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Ступинская областная клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Чудаковой Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем вместе и отдельно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю нежилые помещения (далее по тексту - имущество), расположенные по адресам:

Объект 1. Московская обл., г.о. Ступино, рабочий поселок Малино, улица Победы, владение 8 (общая площадь 40 м<sup>2</sup>);

Объект 2. Московская обл., г.о. Ступино, деревня Алфимово, Проезд Новоселов, владение 3 (общая площадь 23,4 м<sup>2</sup>);

Объект 3. Московская обл., г.о. Ступино, деревня Леонтьево, улица Новая, владение 7 (общая площадь 23,2 м<sup>2</sup>).

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего договора имущество является собственностью городского округа Ступино Московской области

1.3. Имущество должно быть передано Ссудополучателю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора.

1.4. Имущество предназначено для осуществления в нем медицинской деятельности.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Ссудодатель имеет право:**

2.1.1. Контролировать исполнение условий договора и действующего законодательства.

2.1.2. На беспрепятственный вход в помещения, занимаемые Ссудополучателем по договору, с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.3. Осуществлять иные полномочия собственника, не ограниченные условиями настоящего договора.

**2.2. Ссудодатель обязуется:**

2.2.2. При возникшей необходимости использования помещения в иных целях, письменно сообщить Ссудополучателю о предстоящем освобождении помещения в связи с окончанием срока действия договора.

**2.3. Ссудополучатель имеет право** по окончании срока договора, либо при его досрочном расторжении изъять из имущества произведённые им улучшения, которые могут быть отделены без нанесения вреда имуществу.

**2.4. Ссудополучатель обязуется:**

2.4.1. В течение 15 календарных дней оформить договор в установленном порядке и вернуть по одному экземпляру договора Ссудодателю. В противном случае договор считается не заключённым, помещение свободным от обременения.

2.4.2. Использовать предоставленное помещение исключительно по назначению, указанному в п.1.4 договора.

2.4.3. Соблюдать в предоставленном помещении требования Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Каширском, Серебряно-Прудском, Ступинском районах Московской области, ОГПН ГУ МЧС МО; экологической службы, коммунальной службы,

установленные для организаций данного вида деятельности и нести ответственность в случае неисполнения вышеназванных требований.

2.4.4. Не производить никаких перестроек (перепланировок, и т.д.) в помещении без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с органами пожарного надзора, ЦГСЭН, управлением архитектуры, отделом по труду и социальным вопросам, другими службами. Перепланировку, переоборудование, реконструкцию производить при оформлении разрешения в установленном порядке.

2.4.5. Обеспечить безопасность содержания предоставленного помещения. В случае аварий внутренних, тепло-, энерго- и других сетей по вине Ссудополучателя принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий. При возникновении чрезвычайных происшествий обеспечить немедленный доступ соответствующих служб в предоставленные помещения. В случае пожара, произошедшего по вине Ссудополучателя, обеспечить устранение последствий пожара и восстановление помещения за счёт средств Ссудополучателя.

2.4.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение помещений (залог, субаренда и др.), без письменного разрешения Ссудодателя.

2.4.7. Передать Ссудодателю по истечении срока действия договора, а также при досрочном его расторжении безвозмездно помещение со всеми произведенными улучшениями (в том числе перестройками и перепланировками), неотделимыми без вреда для имущества.

2.4.8. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в помещения в течение установленного рабочего дня в любое время для его осмотра и контроля за исполнением условий договора и действующего законодательства.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Условия настоящего договора распространяются на правоотношения, возникшие с «01» 01 2023 г. по 31.12.2023 г.

### 5. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Невыполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего договора является основанием для расторжения договора безвозмездного временного пользования в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Договор безвозмездного временного пользования прекращает своё действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- принятии решения Главой городского округа Ступино Московской области о реконструкции, сносе предоставленного объекта;
- изменение функционального назначения помещения с целью использования его для иных нужд городского округа Ступино Московской области;
- досрочное расторжение договора безвозмездного временного пользования по соглашению сторон или в судебном порядке.

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Ссудодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- использование имущества не по целевому назначению, указанному в п. 1.4. настоящего договора;
- существенное ухудшение Ссудополучателем состояния имущества;
- при нарушении п. 2.4.4. настоящего договора;
- в случае неисполнения Ссудополучателем п.п. 2.4.5., настоящего договора;
- в случае необоснованного уклонения Ссудополучателем от подписания акта приёма-передачи;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Сторона, получившая предложение о досрочном расторжении договора, обязана письменно уведомить другую сторону о своей согласии или несогласии в 15-ти дневной срок с момента получения такого предложения.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.2. Настоящий договор безвозмездного временного пользования вступает в силу с момента подписания его сторонами.
- 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны решают путем переговоров. При невозможности достижения согласия, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд.
- 6.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

## 7. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Малинский центр развития ребёнка – детский сад «Ивушка» городского округа Ступино Московской области, ИНН 5045025290, КПП 504501001, ОГРН 1025005919069

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Ступинская областная клиническая больница», ИНН 5045065600, КПП 504501001, ОГРН 1205000034799

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

  
\_\_\_\_\_  
м.п. (М.В.Щербакова)  
Ф.И.О.

Ссудополучатель:

  
\_\_\_\_\_  
м.п. (С.Ю.Чудакова)

## А К Т

### приема-передачи нежилого помещения

г. о. Ступино Московской области

« 09 » января 2023 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Малинский центр развития ребёнка – детский сад «Ивушка» городского округа Ступино Московской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Щербаковой Маргариты Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Ступинская областная клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Чудаковой Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе и отдельно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. В соответствии с договором безвозмездного временного пользования № 12/2 от « 30 » 11 2022 г., Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает нежилые помещения, расположенные по адресам:

Объект 1. Московская обл., г.о. Ступино, рабочий поселок Малино, улица Победы, владение 8 (общая площадь 40 м<sup>2</sup>);

Объект 2. Московская обл., г.о. Ступино, деревня Алфимово, Проезд Новоселов, владение 3 (общая площадь 23,4 м<sup>2</sup>);

Объект 3. Московская обл., г.о. Ступино, деревня Леонтьево, улица Новая, владение 7 (общая площадь 23,2 м<sup>2</sup>).

принадлежащие на праве оперативного управления  
МАДОУ Малинский ЦРР – д/с «Ивушка»

2. На момент передачи муниципальное имущество находится в технически исправном состоянии и соответствует требованиям его эксплуатации.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Заведующий  
МАДОУ Малинский ЦРР – д/с «Ивушка»

Главный врач ГБУЗ МО «СОКБ»

М.П.



М.П.

